

TÍTULO DO CURSO

Direito Imobiliário em debate

COORDENAÇÃO

Alexandre Junqueira Gomide
José Fernando Simão

OBJETIVO

O objetivo do curso é debater temas atuais e controversos do Direito Imobiliário. A cada ponto controverso os ministrantes levantarão a controvérsia e, após manifestarem seus pontos de vista, apresentarão o posicionamento da jurisprudência. O curso é destinado para todos aqueles que têm interesse no Direito Imobiliário, em especial para aqueles que pretendem se atualizar sobre os pontos mais sensíveis e controversos do Direito Imobiliário.

PROGRAMA

3/9 – segunda-feira

Alienação fiduciária e novos debates.

1. Extensão e limite da incidência do Código de Defesa do Consumidor no contrato de alienação fiduciária.
2. Modo de extinção do contrato por inadimplemento da obrigação garantida.
3. Constitucionalidade do procedimento de cobrança, consolidação da propriedade e leilão. 3.1. Requisitos do procedimento: formas de intimação, limite da prerrogativa de purgação da mora, consolidação da propriedade,

Curso realizado no estúdio AASP

revisão da avaliação, procedimento de leilão. 3.2. Alterações da Lei nº 13.465/2017. 3.3. Garantia de dívida futura – “contrato guarda-chuva”: Lei nº 13.476/2017. 3.4. Leilão de dois ou mais imóveis, efeitos da indisponibilidade decretada contra bens do devedor fiduciante e perdão da dívida (financiamento habitacional e operações de “consórcio”. 4. Questionamento judicial sobre obrigações contratuais: pagamento do incontroverso (Lei nº 10.931 e art. 330 do CPC), solução em indenização das perdas e danos se proposta ação depois da consolidação. 5. Reintegração de posse.

Alexandre Junqueira Gomide

José Fernando Simão

Melhim Namen Chalhub

Rodrigo Toscano de Brito

4/9 – terça-feira

Compra e venda: aspectos controvertidos.

Extinção contratual. Atraso de obra e cláusula de tolerância. Atraso de obra e dano moral. Inversão da cláusula penal. Cumulação da cláusula penal e lucros cessantes. Cobrança da taxa condominial antes da entrega das chaves. Fraude à execução e o terceiro adquirente de boa-fé.

Alexandre Junqueira Gomide

José Fernando Simão

5/9 – quarta-feira

Temas relevantes da Lei nº 8.245/1991: locação e built to suit.

Locação

Vênia conjugal para contratos firmados por prazo superior a dez anos. Prazos de extinção e prorrogação dos contratos de locação residenciais. Benfeitorias e indenização.

Curso realizado no estúdio AASP

Prorrogação do contrato e fiança locatícia.
Impenhorabilidade do bem de família do fiador.

Built to suit

Disciplina jurídica do built to suit. Cláusula penal e questões controvertidas aplicadas ao BTS. Registro do contrato. Procedimentos da Lei do Inquilinato aplicáveis ao BTS.

Alexandre Junqueira Gomide

José Fernando Simão

6/9 – quinta-feira

Questões polêmicas no condomínio edilício.

Personalidade jurídica do condomínio. Restrições aos serviços essenciais ao condomínio inadimplente. Rateio da indenização à vítima condômino (inclusive ao lesado). Restrições da convenção e seus limites. Restrições do uso do imóvel para locações por temporada. Taxa condominial e dívidas pretéritas. Condômino antissocial.

Alexandre Junqueira Gomide

José Fernando Simão

Flávio Tartuce

Curso realizado no estúdio AASP

SETEMBRO

Segunda-feira

3

Carga-Horária

8h/a

Horário

19h

Curso realizado no estúdio AASP